



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
494

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός αποκεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομίσμου και καθορισμός όρων δόμησης αυτού. .... 1
- Περί τροποποίησης της με αρ. 19293/1748/29.8.75 αποφάσεως αποκεκλεισμένου οικοπέδου Δημητρώπουλου Δημητρίου εις περιοχή Αγ. Φανουρίου — Ν. Λιόσια Ο.Τ. 350. .... 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων στον οικισμό: Πέραμα, Ν. Ιωαννίνων. .... 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βουνοπλαγιά, Ν. Ιωαννίνων. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3929/209

(1)

Χαρακτηρισμός αποκεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομίσμου και καθορισμός όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 4.3.87 αίτηση του Βάλβη Χαράλαμπου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. το υπ' αρ. 50184/1986 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Βαΐου Κέστη

β. το υπ' αρ. 4597/1966 συμβόλαιο του Συμ/φου Αχαρνών Προκοπίου Παπαθανασίου

γ. το υπ' αρ. από 9.11.64 τοπογ. διάγραμμα του Μηχ/κού Ιωάννου Καπετάνου που συνοδεύει το 2075/65 συμβόλαιο του Συμ. Αχαρνών Προκοπίου Παπαθανασίου

δ. το υπ' αρ. 10.3.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

2. Το από 11.10.77 Διάταγμα Ρυμοτομίας.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπην. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπην. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αρ. Δ.ΕΣ. 13259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση του Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποίησης αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικόπεδο του Βάλβη Χαράλαμπου και Βάλβης Καλλιόπης κείμενο στην Κοινότητα Ζεφυρίου εντός του Ο.Τ. 203 Α του περικλεισμένου υπό των οδών Ρήγα Φεραίου — 28ης Οκτωβρίου — Δημοκρατίας προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο των Βάλβη Χαράλαμπου και Βάλβη Καλλιόπης το εμφανιζόμενο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο Τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Πέτρου Κωστάκη το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής της Κοινότητας Ζεφυρίου οικοδομίσμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ.

β. Κάλυψη 60%.

γ. ΣΔ 1,0.

δ. Όροφοι δύο (2).

ε. Γραμμή δόμησης: Εσώτερο κατά 3,50 μ. της ΑΒ (ορίου οικοπέδου και ιδιωτ. οδού).




Αιγάλεω, 14 Απριλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Η Δ/ντρια Πολεοδομίας

Δ.Δ.Α.

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b><br>  |  | <b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b><br>ΒΑΛΒΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ                              |   |
| <b>κλίμακα</b><br>1:200  | <b>Χρόνος</b><br>ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987   | <b>ΕΡΓΟ</b><br>ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ                    | <b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b><br>ΒΑΛΒΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ           |
| <b>υπογραφή</b><br>   | <b>σφραγίδα</b><br> | <b>Διεύθυνση</b><br>Οδός Εθρου πλ 500μ.<br>ΟΤ 203Α Ζεφυρί (Αττική) | <b>ΕΡΓΟ</b><br>ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ |
| <b>ΠΕΤΡΟΣ Α. ΚΩΣΤΑΚΗΣ</b><br>ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ<br>ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΑΜ (ΑΡΧ. 2222)<br>ΚΑΤΩΦ. ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΑΡΧ. 145 477) |  | <b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b><br>ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ                                | <b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b><br>ΒΑΛΒΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ           |
| <b>αριθμός σχεδίου</b><br>01 205   |  | <b>αριθμός σχεδίου</b><br>01 203                                   | <b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b><br>ΒΑΛΒΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ           |

**ΠΕΤΡΟΣ Α. ΚΩΣΤΑΚΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΑΜ (ΑΡΧ. 2222)  
 ΚΑΤΩΦ. ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΑΡΧ. 145 477)

Ο υπογεγραμμένος επιβεβαιώνει ότι ο ΟΤ 203Α  
 αντιστοιχεί στην οδού Εθρου πλ 500μ.  
 και σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό του, ΑΔΗ  
 του έτους 1981, Ο αριθμός

**ΟΡΟΙ ΔΟΚΙΜΗΣ**  
 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΕΛΤΑΙΩΝ : Η απόφαση κατασκευής  
 είναι έγκυρη και ισχύει με την επιφύλαξη των  
 διατάξεων του νόμου 2222/84 (ΑΡΧ. 2222)  
 σύμφωνα με τον οποίο ο υπογεγραμμένος  
 υπογράφει, Αξιολογεί, εκτελεί, Εξοικονομεί, Διατηρεί, και  
 επισκεύει, ΑΡΧΕΣ, ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΑΡΧ. 145 477)  
 στην Τ.Ε.Ε.

**ΕΜΒΛΟΓΗ** : ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΑΡΧ. 145 477)  
 -85 46 12 - 69 27 12 - 174 23 12

**ΟΤ 205**  
 ΧΩΡΙΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

**ΟΤ 203** : ΠΡΑΣΙΝΟ

**ΟΤ 220**  
 ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΡΑΓΟΥ ΠΛ 800μ

**ΟΤ 203Α**  
 ΟΔΟΣ ΕΘΡΟΥ ΠΛ 500μ

**ΟΤ 205**  
 ΟΔΟΣ ΕΘΡΟΥ ΠΛ 500μ

**ΟΤ 203Α**  
 ΟΔΟΣ ΕΘΡΟΥ ΠΛ 500μ

**ΟΤ 205**  
 ΟΔΟΣ ΕΘΡΟΥ ΠΛ 500μ

**ΟΤ 203Α**  
 ΟΔΟΣ ΕΘΡΟΥ ΠΛ 500μ

Αριθ. 3962/208

(2)

Περί τροποποιήσεως της με αρ. 19293/1748/29.8.75 αποφάσεως αποκλεισμένου οικοπέδου Δημητρώπουλου Δημητρίου εις περιοχή Αγ. Φανουρίου - Ν. Λιόσια Ο.Τ. 350.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 4.3.87 αίτηση του Δημητρώπουλου Δημητρίου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. το υπ' αρ. 35995/63 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Γερ. Μουστάκη

β. το υπ' αρ. 2332/1 πιστοποιητικό μεταγραφής του πιο πάνω συμβολαίου/υποθηκ. Αθηνών

γ. το υπ' αρ. από Φεβρουάριο 87 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Ιωάννου Γιαννακόπουλου

2. Το από 30.10.68 και 13.11.68 Δ/ματα Ρυμοτομίας και όρων δομίσσεως της περιοχής.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαίρεσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αρ. 13259/1565/84 κοινή απόφαση του Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας».

9. Την υπ' αριθ. 19293/1748/29.8.1975 Απόφ. του Νομάρχου Δυτ. Αττικής.

10. Τις εν τω μεταξύ αλλαγές των Πολεοδομικών δεδομένων (μείωση Δ.Δ. - Νέος ΓΟΚ), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο του Δημητρώπουλου Δημητρίου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ (όπως φαίνεται στο συντημ. τοπογραφικό διάγραμμα) στην περιοχή Αγ. Φανουρίου Ν. Λιόσια Ο.Τ. 350 το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου 19293/1748/29.8.1975 της περιοχής του Δήμου Ν. Λιοσίων το θεωρηθέν με τη απόφαση του Νομάρχου (τροποποιώντας την 19293/1748/1975 Απόφ. Νομάρχου) οικοδομισμό, ορίζουμε ως όρους δομίσσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ.

β. Κάλυψη 60%.

γ. Συντελεστής Δόμησης 1.45.

δ. Αριθμός ορόφων τρεις εκ των οποίων ο ένας σε απόσταση 2.50 μ. από τον υποκείμενο όροφο.

Αιγάλεω, 14 Απριλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Η Δ/ντρια Πολεοδομίας

Δ.Δ.Α.

Τ. ΜΕΤΑΞΑ



(3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 ΦΕΚ 47Α' «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.

3) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανιστών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της

7) Την 28/20.11.86 και την 7/24/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Περάματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής κατ' συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

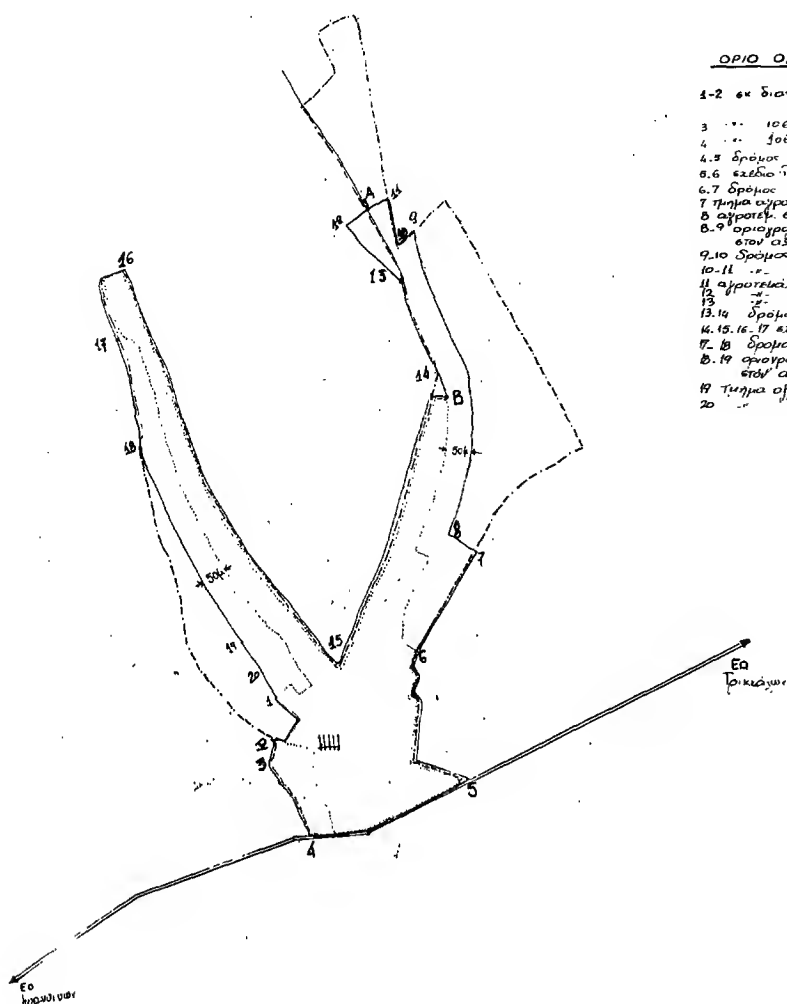
3) Οι Γενικοί και οι ειδικοί όροι δόμησης του οικισμού καθορίζονται από τις διατάξεις του Π. δ/γματος 26.9.79 ΦΕΚ «περί όρων δόμησης οικισμών Ζαγορίου κ.λπ.».

4) Για τα οικοπέδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού και εκτός του συνεκτικού τμήματος και έχουν πρόσωπο στη Εθνική οδό, καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση από τον άξονα της οδού 40 μ. και για όσα οικοπέδα έχουν πρόσωπο στην κοινοτική οδό (ΑΒ) αντίστοιχα 6 μ. από το όριο της οδού.

5) Αυτή η απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1-2 εκ. διανομή

|          |                         |      |
|----------|-------------------------|------|
| 3        | ..                      | 1064 |
| 4        | ..                      | 1068 |
| 4.5      | δρόμος                  |      |
| 5.6      | αέριο ψυγείο            |      |
| 6.7      | δρόμος                  |      |
| 7        | τηλέφωνο                | 617  |
| 8        | αγορά                   | 621  |
| 8.9      | οριστική επί πιστώσει   |      |
| 9        | αέριο ψυγείο του ορόφου |      |
| 9.10     | δρόμος                  |      |
| 10-11    | ..                      |      |
| 11       | απορρυτιμιό             | 495  |
| 12       | ..                      | 550  |
| 13       | ..                      | 427  |
| 13.14    | δρόμος                  |      |
| 14.15.16 | 17 αέριο διπλό κρεβάτι  |      |
| 17       | δρόμος                  |      |
| 18       | οριστική επί πιστώσει   |      |
| 19       | αέριο ψυγείο του δρόμου |      |
| 19       | τηλέφωνο                | 973  |
| 20       | ..                      | 974  |

# ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..... Οριο ΟΤΑ

..... Οριο επεκτεινόμενου σχεδίου οικισμού

..... Οριο συνεκτιμώμενου τμήματος οικισμού

===== Οδικοί δικτύοι

- εθνικό δίκτυο
- επαρχιακό δίκτυο

===== Καθρο οικόμωου

===== Αρχαϊστικος οικιστικος καταταλιηστικος

..... Αρχαϊστικος χωρος - Τωπιου φυσικου καλλους

===== Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικητας

===== Κτηνοτροφικη μοναδα


..... Δασος

..... Χρηση αυριμβαστικη με κατοικια

..... Περισσει με ελαιοειδω εδωκεφρικη κ' γεωμορφ. αεαταλιηστικη

..... Οριο αεαταλιηστικησ χρησικωσ (αυτοισαφωσ) (αυτοισαφωσ) (αυτοισαφωσ)

..... Οριο οικισμου



**ΠΟΛΥΕΘΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ**

**ΣΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ**

Συνταξη.....


Εκτελεσ.....

Αριθμος αεατιωσ.....

**A-11**

ΚΑ 18.000.....

Ημερ.....



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 781

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βουνοπλαγιάς, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 ΦΕΚ 47Α' «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'».

3) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων, που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού: Βουνοπλαγιάς.

4) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ ΧΩ ΔΕ.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Την 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουνοπλαγιάς.

7) Το 9114/12.12.86 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

8) Τις 15/19.6.86, 22/2.10.86 και 7/24/87 (Θέμα 1ο) γνωμοδοτήσεις του Σ. ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Περιastικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βουνοπλαγιάς, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμών δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ και το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και:

α. Για τον οικισμό Βουνοπλαγιάς, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα εντός των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού αυτού και

1.000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2) Για τα γήπεδα εντός των ορίων του οικισμού Βουνοπλαγιάς που έχουν πρόσωπο στην Διεθνή οδό καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 40 μ. από τον άξονα της οδού.

3) Κατά παρέκκλισης εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. δ/τος ΦΕΚ 181 Δ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης Βουνοπλαγιάς.

Για τον οικισμό Βουνοπλαγιάς καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) στην επικάλυψη του κτιρίου με στέγη από πλάκες ή κεραμίδια με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) στην κατασκευή εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέφης με πλάτος ελεύθερο και μέγιστο μήκος τα 2/3 της πλευράς

γ) στην κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σοβά κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και ΛΠολ. Εφ. Νομαρχίας Ιωαννίνων, ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού — Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ.

5) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 29 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

[illegible][illegible]

